

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No167 DE 2025
INFORME SEMANAL No.9PERIODO: 08/12/2025 -14/12/2025

OBJETO
"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
(FRENTE DE OBRA CALLE 73)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		3,8%	CONTRATO DE OBRA				
INTERVENTOR:	TOTTAL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	175 DE 2025			CONTRATO No.:	167 DE 2025		
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:	\$	8.000.000.000,00		
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	VALOR ADICIÓN 1:	\$	-		
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	VALOR ADICIÓN 2:	\$	-		
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	8.000.000.000,00		
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:			
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:			
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%	VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00	100,00%	VALOR POR EJECUTAR:	\$	8.000.000.000,00	100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

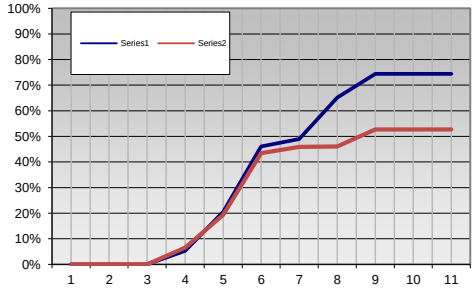
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	
Acumulado anterior	65,15%	46,04%	-19,11%	
Acumulado semana anterior	9,27%	6,66%	-2,61%	
Acumulado Actual	74,42%	52,70%	-21,72%	

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO				
Tiempo total	Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78		61	17,00	-16,94

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



Días	Series1 (%)	Series2 (%)
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	5	5
5	15	15
6	45	45
7	50	48
8	65	48
9	75	53
10	75	53
11	75	53

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA				EJECUTADO SEMANA			
PROGRAMADO SEMANA		%		EJECUTADO SEMANA		%	
ACTIVIDADES PISO 02				ACTIVIDADES PISO 02			
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)		100,00%		Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)		0,00%	
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)		100,00%		Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)		0,00%	
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)		100,00%		Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)		0,00%	

Desmante división en vidrio piso techo	100,00%	Desmante división en vidrio piso techo	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaesoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaesoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 06		ACTIVIDADES PISO 06	
Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	30,00%
Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	80,00%
Desmante división en vidrio piso techo	100,00%	Desmante división en vidrio piso techo	30,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	30,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%

Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 03		ACTIVIDADES PISO 03	
Desmante de piso laminado (Incluye desmante piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	75,00%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	33,33%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 10		ACTIVIDADES PISO 10	
Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	33,33%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%

OBRA


CC:1014216304
Daniel Andres Pinzon Vasquez
Director de Obra
Consorcio CAPABRI Rama Judicial
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA


Ricardo Mansilla
Director de Interventoría
Total Corporation SAS Bic
INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Desmante de piso laminado, piso 06, costado derecho



Desmante de piso laminado, piso 06, costado derecho



Desmante de piso laminado, piso 06, costado derecho



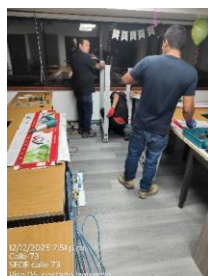
Demolicion de muros en drywall, Piso 6, costado derecho



Demolicion de muros en drywall, puertas y division en vidrio, Piso 6, costado derecho



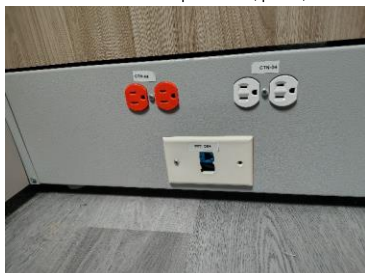
Desmonte de piso laminado, piso 06, costado derecho



Instalacion de divisiones media altura para puestos de trabajo, piso 5, costado izquierdo

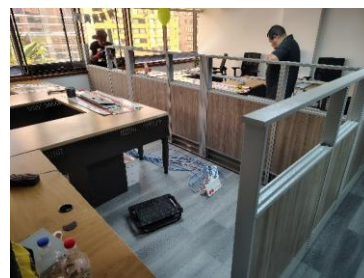


Desmonte de canaleta electrica provisional, piso 5, costado izquierdo

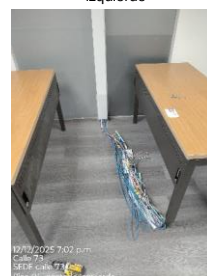


Reinstalacion de puntos electricos y datos, en divisiones para puestos de trabajo, piso 5, costado izquierdo

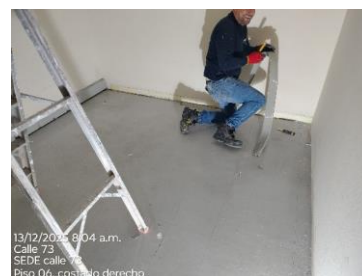
Demolicion de muros en drywall, puertas y division en vidrio, Piso 6, costado derecho



Instalacion de divisiones media altura para puestos de trabajo, piso 5, costado izquierdo



Desmonte de canaleta electrica provisional, piso 5, costado izquierdo



Desmonte de guardaescobas, piso 6, costado izquierdo



Desmonte de canaleta electrica, piso 5, costado izquierdo